

LE PARC SAINT-MARTIN

SAINT-MARTIN-BOULOGNE

RUE DE WICARDENNE





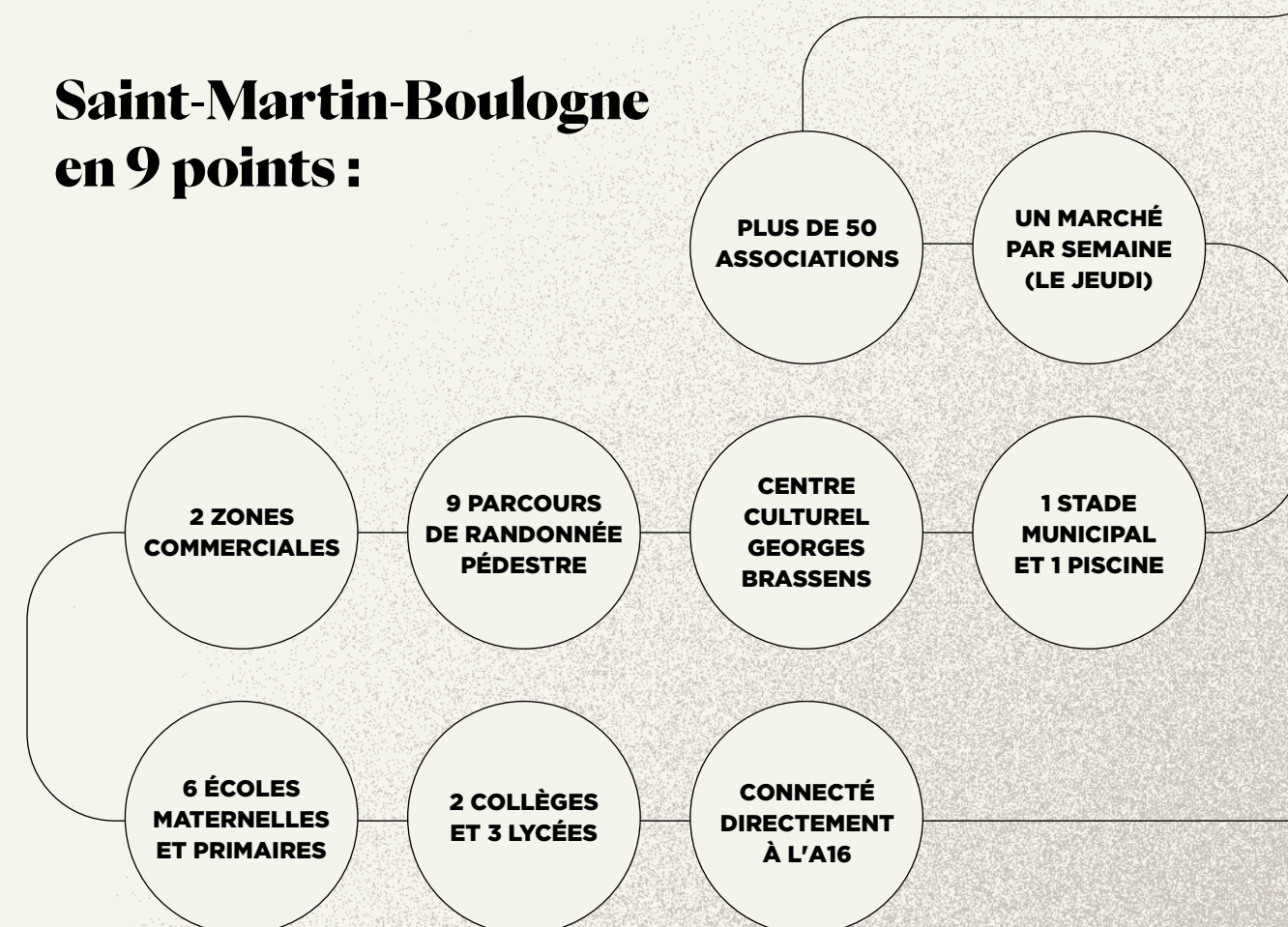
Une VILLE côTée : SAINT-MARTIN-BOULOGNE

**Limitrophe de sa grande sœur Boulogne-sur-Mer,
Saint-Martin-Boulogne offre un équilibre parfait entre le calme
d'une ville résidentielle et la vitalité du centre-ville voisin.**

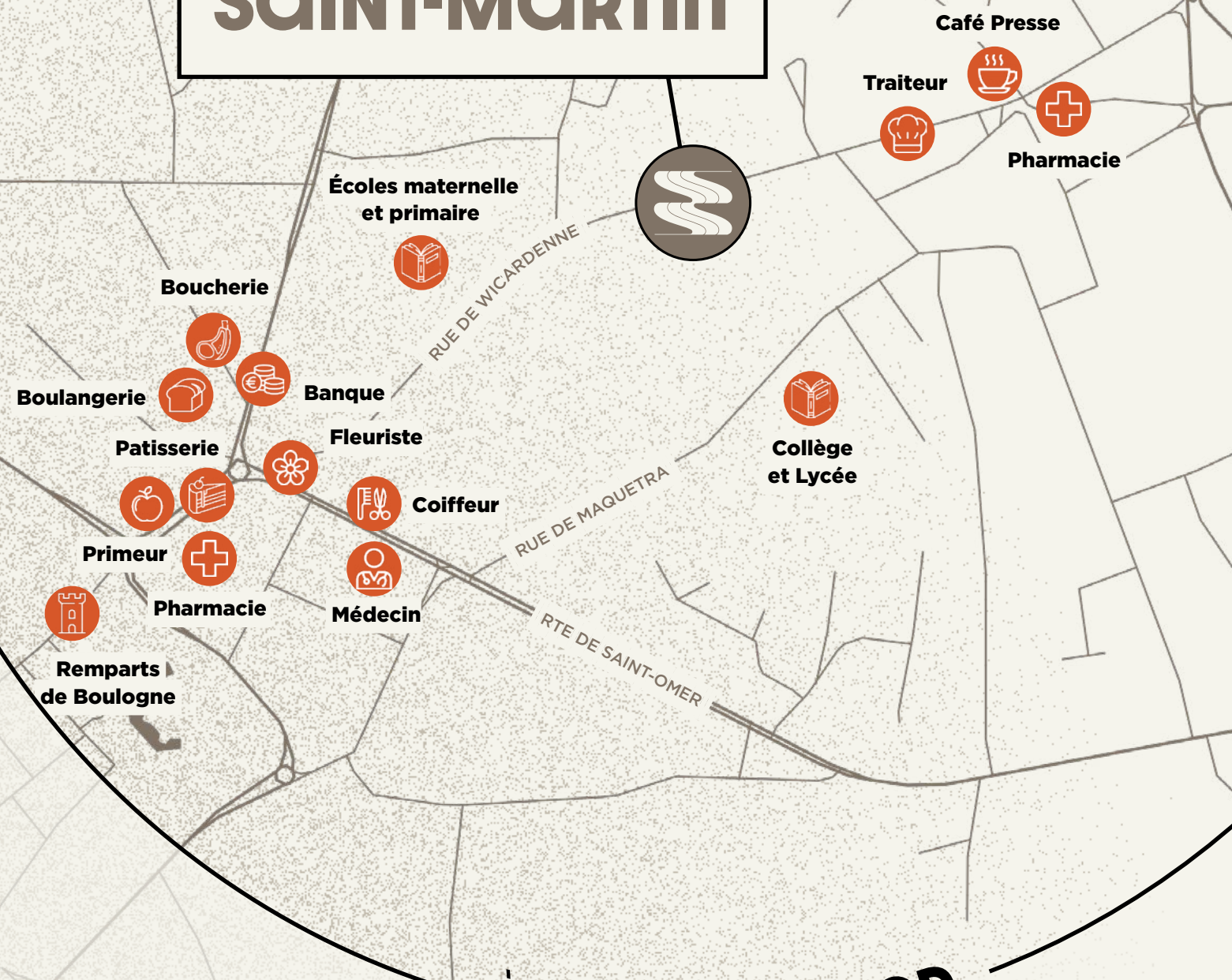
Essentiellement résidentielle, Saint-Martin-Boulogne séduit par sa qualité de vie agréable. Très appréciée des familles, cette commune dispose de nombreux commerces de proximité et d'infrastructure, notamment des écoles, des complexes sportifs et des équipements culturels.

Idéalement situé, le centre-ville de Saint-Martin-Boulogne est à deux pas du cœur historique de Boulogne-sur-Mer. Côté est de la commune, l'autoroute A16 permet un accès facilité à toute la côte et par extension, aux grandes villes comme Calais, Lille, Dunkerque ou Amiens.

Saint-Martin-Boulogne en 9 points :



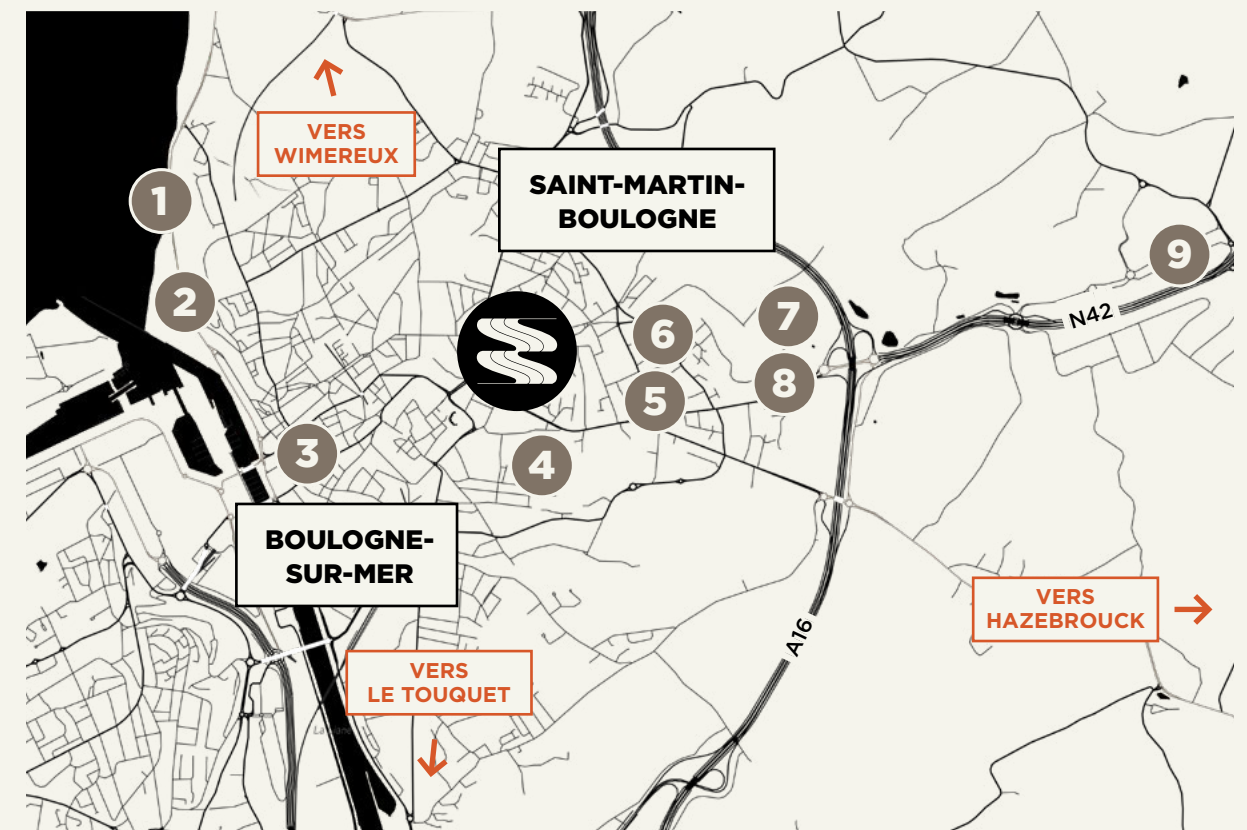
LE PARC SAINT-MARTIN



À 10 MIN. **À pied**

C'est au cœur de Saint-Martin-Boulogne, à moins de 10 minutes à pied des remparts de Boulogne-sur-Mer, que vient éclore Le Parc Saint Martin.

Cette résidence offre à ses habitants un cadre d'exception, alliant proximité avec l'histoire et la tranquillité d'une ville résidentielle prisée.



À 10 MIN. **EN VOITURE**

- | | | |
|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 Plage de Boulogne | 4 Centre Hospitalier de Boulogne | 7 Piscine & Patinoire Héliécia |
| 2 Nausicaa | 5 Mairie et église | 8 Zone commerciale |
| 3 Boulogne Centre | 6 Crèche | 9 Zone commerciale |

LE PARC ST-MARTIN

SE DÉVOILE À VOUS



UN PROJET PRISÉ : LE PARC SAINT-MARTIN

Les points forts de la résidence :



**ADRESSE INTIMISTE
DE SEULEMENT
25 LOGEMENTS**



**UN GRAND PARC
AMÉNAGÉ FERMÉ**



**UNE RÉSIDENCE
FERMÉE ET SÉCURISÉE**



**UN EXTÉRIEUR PRIVÉ
PAR APPARTEMENT**



**UNE ARCHITECTURE
SOIGNÉE ET ÉPURÉE**



**La résidence de seulement 25 appartements
s'installe au nord de ce grand parc boisé qui abrite
le monastère de la Visitation, un édifice historique
en cours de réhabilitation pour devenir un lieu
mixte qui accueillera par exemple une résidence
senior ou un local associatif.**



Mot de l'architecte

Situés au cœur du Parc remarquable du Monastère de la Visitation et de ses arbres centenaires, les bâtiments s'inscrivent dans un écrin de verdure garant de calme et de sérénité dans un cadre de vie privilégié.

La volonté a été d'ouvrir le plus possible les logements sur ce parc par le biais de larges baies vitrées et de généreux balcons. L'écriture d'une architecture contemporaine permet d'avoir des logements fonctionnels et confortables, inondés de lumière.

Le projet architectural garanti également par ses orientations une construction aux dernières normes environnementales

François DELANNOY



DES LIEUX DE VIE UNIQUES : LES APPARTEMENTS

**Les 25 logements de la résidence,
déclinés du 2 au 4 pièces, bénéficient
de nombreuses prestations soignées
pour votre confort de vie au quotidien :**

- **Salles de bains avec baignoire ou douche selon typologie**, meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviette
- **Parquet stratifié** dans les pièces sèches
- **Carrelage** en salle de bain
- **Volets roulants** dans toutes les pièces
- **Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle à condensation**
- **Espaces de vie lumineux et conviviaux** avec cuisine ouverte
- **Extérieur pour chaque appartement** (terrasse, loggia ou balcon) et un jardin privatif pour les appartements situés en rez-de-chaussée
- **Places de stationnement et/ou box** pré-équipés pour futur raccordement pour recharge de véhicules électriques
- **Accès sécurisé à la résidence** avec portail motorisé et vidéophone
- **Local à vélos fermé**
- **Réglementation Environnementale RE2020**





03 10 95 19 23

WWW.PARC-SAINT-MARTIN-IMMOBILIER.FR

Visuels non contractuels
Crédits architecte : Agence AADA
Crédits perspectiviste : LD3D
Crédits photos : agence La Foule
Février 2025